vur
ventanilla única de registro

SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MINJUSTICIA

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 08/10/2025
**Hora:** 03:21 PM
**No. Consulta:** 721601486
**No. Matricula Inmobiliaria:** 300-475499
**Referencia Catastral:**

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-01-2023 Radicación: 2023-300-6-2376
Doc: ESCRITURA 4080 DEL 2022-12-13 14:09:16 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-05-2023 Radicación: 2023-300-6-16856
Doc: ESCRITURA 1216 DEL 2023-05-16 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1 X
A: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-300-6-42535
Doc: ESCRITURA 2045 DEL 2023-12-06 09:17:12 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675/2001 (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BETOVA S.A.S NIT. 901382876 1 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-05-2024 Radicación: 2024-300-6-16314
Doc: CERTIFICADO 154 DEL 2024-05-03 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $557.000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACI�N PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESCRITURA 4080 DEL 13/12/2022 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON RODRIGUEZ NELSON CC 91321197
A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 22-05-2024 Radicación: 2024-300-6-16314
Doc: CERTIFICADO 154 DEL 2024-05-03 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $557.000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACI�N PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - ESCRITURA 1216 DEL 16/05/2023 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OVALLE FLOREZ FABIAN ENRIQUE CC 91494668
A: BETOVA S.A.S. NIT 901382876-1

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 30-09-2024 Radicación: 2024-300-6-32900
Doc: ESCRITURA 1082 DEL 2024-06-24 03:00:00 NOTARIA UNICA DE GIRON VALOR ACTO: $95.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BETOVA S.A.S NIT. 9013828761
A: TRIGOS ROZO LAURA CC 1065870264 X 100%